

**ZARZĄDZENIE NR 832/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-03-28**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Twardowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Rafała Kieliszka część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00183272/8 stanowiącą część tj. 0,0113 ha działki nr 142/1 o powierzchni 0,4671 ha położonej w obrębie 9 - Podgórze przy ul. Twardowskiego, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup>), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |                  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy       | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp |
|----|--------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|---|--|-------------------|---|--|----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw               |                             |   |  |                   |   |  |          |
| 1  | 2                        | 3           | 4                | 5                           | 6   | 7  | 8                 | 9   | 10   | 11       |
|    | część działki nr 142/1   | 9- Podgórze | KR1P/001 83272/8 | 0,0113                      | przy ul. Twardowskiego<br><br>Przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, niezagospodarowany, porośnięty trawą. | zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)<br><br>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w części jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Ponadto działka nr 142/1 położona jest w granicach terenu objętego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”. | czas nieoznaczony | 0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT<br><br>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>2,45zł + 23% VAT | Rafała Kieliszka                                 | SS       |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.