

**ZARZĄDZENIE NR 833/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-26**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kostrzewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wskazanych na załączniku graficznym, położonych w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kostrzewskiego oznaczonych nr działek 743/8 o powierzchni 0,0341 ha i 743/9 o powierzchni 0,0654 ha, objętych KW KR1P/00186212/1, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” położone są w terenie usług komercyjnych 3U oraz oznaczonych nr działek 743/3 o powierzchni 0,0072, 743/4 o powierzchni 0,0702 ha, objętych KW KR1P /00186212/1, nr 623/72 o powierzchni 0,0231 ha, nr 623/73 o powierzchni 0,0643 ha, 623/74 o powierzchni 0,0757 ha, objętych KW KR1P/00115639/2, które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” położone są w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kostrzewskiego, oznaczonych nr działek 743/3, 743/4, 743/8, 743/9 objętych KW KR1P/00186212/1 oraz oznaczonych nr działek 623/72, 623/73, 623/74 objętych KW KR1P/00115639/2.

Wyżej wymienione nieruchomości nie były przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Powstały z części działki 266/5, która stanowiła własność Gromady Jugowice oraz z części działki nr 263/46, która stanowiła własność Stefana Ziobrowskiego i Jadwigi z Wolnych Ziobrowskiej. Skarb Państwa przejął działkę nr 263/46 na podstawie art. 2 pkt. e ust.3 dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadowskiego II” zgodnie z którym działki nr 743/8 i 743/9 położone są w terenach usług komercyjnych 3U z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi i urządzenia usługowe w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usługi bytowe, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, natomiast działki nr 743/3, 743/4, 623/72, 623/73, 623/74 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU.

Nieruchomości mają kształt nieregularny, porośnięte są trawą. Działka nr 743/9 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zagaje, natomiast do pozostałych działek ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu od ul. Kostrzewskiego, po terenie części nieruchomości oznaczonych nr działek nr 743/5, 743/6, 743/7 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz kościół.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej nr działki 743/8 na kwotę 85 496,00 zł netto, oznaczonej nr działki 743/9 na kwotę 186 495,00 zł netto, składającej się z działek oznaczonych nr 743/4 i 623/72 na kwotę 221 833,00 zł netto, składającej się z działek oznaczonych nr 743/3 i 623/73 na kwotę 179 265,00 zł netto, oznaczonej nr działki 623/74 na kwotę 196 283,00 netto. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Ceny wywoławcze nieruchomości do pierwszego przetargu będą wynosiły nie mniej niż ich wartość rynkowa powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.