

ZARZĄDZENIE NR 834/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-26

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 133/4 oraz nr 134/3 obr. 28 Krowodrza, położonych w rejonie ul. Meiera

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek obj. KR1P/00472431/4, położonych w Krakowie-Krowodrzy obr. 28, w rejonie ul. Meiera; nr 133/4, oznaczonej na załączniku graficznym nr 133/4/A o pow. ok. 0,0420 ha oraz nr 134/3, oznaczonej na załączniku graficznym nr 134/3/A o pow. ok. 0,0030 ha, których własność wpisana jest na rzecz spółki „Dom-Bud M.Szaflarski” s.j. z siedzibą w Krakowie.

2. W przedwstępnej umowie spółka „Dom-Bud M.Szaflarski” s.j. zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 133/4 oraz nr 134/3 oraz odłączenia do nowej księgi wieczystej wydzielonych części przedmiotowych działek, odpowiadających działkom 133/4/A oraz nr 134/3/A w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, przed zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności części w/w działek, w terminie 1 miesiąca od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, realizowanej przez Spółkę (o której mowa w „Umowie na budowę chodnika” nr 406/1/ZIKiT/2011 z dnia 12.07.2011 r., zmienionej „Umową zmiany dłużnika oraz aneksem do umowy z dnia 12.07.2011 r.” nr 58/ZIKiT/2012 z dnia 09.02.2012 r.), po dotrzymaniu przez Spółkę zobowiązań, o których mowa w ust. 2 zarządzenia.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.