

ZARZĄDZENIE NR 837/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rybitwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny Matluch i Adama Matlucha część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00200775/0, stanowiącą część tj. 0,0070 ha działki nr 328/5 o powierzchni 0,1732 ha, położonej w obrębie 21-Podgórze przy ul. Rybitwy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na rozbiórkę fragmentu budynku gospodarczego, usytuowanego na nieruchomości opisanej w § 1, postawionego z nakładów poczynionych przez Bożenę Matluch i Adama Matlucha.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 328/5	21- Podgórze	KR1P/00 200775/0	0,0070	przy ul. Rybitwy przedmiotowy teren jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz w części zabudowany jest fragmentem budynku gospodarczego, który planowany jest do rozbiórki	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,76 zł + 23% VAT	Bożeny Matluch Adama Matlucha	MK

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r. Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni nieurządzonej Z9, w którym jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń nieurządzoną pełniącą funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.