

# **ZARZĄDZENIE NR 847/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-28**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym w Krakowie na os. Centrum A-14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz ArcelorMittal Poland S.A., z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie, ul. Ujastek 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3, uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39, w związku z § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

## § 1.

1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz ArcelorMittal Poland S.A., z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie, ul. Ujastek 1, lokal użytkowy o powierzchni 628,39 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy o powierzchni 50,38 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany w budynku na os. Centrum A-14 w Krakowie, z przeznaczeniem na przedszkole, na czas oznaczony – 10 lat, z możliwością przedłużenia umowy na okres kolejnych dwóch lat na warunkach obowiązujących w ostatnim dniu terminu wygaśnięcia umowy, w przypadku zgodnej woli stron, tj. w sytuacji, gdy co najmniej na rok kalendarzowy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy określonego w umowie, żadna ze stron nie złoży drugiej stronie pisemnego powiadomienia o nie przedłużeniu umowy najmu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 14,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również podwyższana będzie w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miasta Krakowa.

## § 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.