

ZARZĄDZENIE NR 861/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-30

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Podbiłęty oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 ust. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 29/18 o powierzchni 0,1224 ha, objętą KW KR1P/00207317/1, położoną w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Podbiłęty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogila” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN1.4 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z zielenią towarzyszącą.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 29/10 o powierzchni całkowitej 0,0195 ha, i 29/20 o powierzchni całkowitej 0,0273 ha, objętej KW KR1P/00207317/1, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 29/18 położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00207317/1, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 29/18 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej i przejścia z mediami jednorazowej opłaty w wysokości 802,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 184,46 zł, tj. łącznie kwoty 986,46 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 46/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 29/18.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 861/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30.03.2012r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	29/18	0,1224	58 jedm.ew . Nowa Huta	KR1P/0 020731 7/1	przy ul. Podbipięty	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 4MN1.4 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z zielenią towarzyszącą. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się : usługi w budynkach mieszkalnych, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, garaże, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe. Zasadnicza część działki znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN – 60 dB (zasięg informacyjny) a całość w strefie – 55 dB. Z uwagi na powyższe ewentualna zabudowa działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będzie wymagała zastosowania skutecznych zabezpieczeń akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt regularny. Położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej, które zlokalizowane są w ul. Podbipięty. W ul. Podbipięty przebiega miejski kolektor sanitarny Dolnej Terasy Wisły Ø 100 cm. jednakże z uwagi na posadowienie kolektora na znacznej głębokości oraz brak studni rewizyjnych na wysokości przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości realizacji bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego w oparciu o ten kolektor. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej wymagała będzie rozbudowy odcinka miejskiego kanału sanitarnego, w nawiązaniu do studni rewizyjnej zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Podbipięty i ul. Grąby i poprowadzenia go wzdłuż ul. Podbipięty do przedmiotowej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest</p>	241 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>kanalizacji opadowej, w związku z tym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, tak aby nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Podbiłęty, po terenie części działek nr 29/10 i 29/20 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 29/18. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 802,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 184,46 zł, tj. łącznie kwoty 986,46 zł brutto i jest płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wzdłuż ul. Podbiłęty zlokalizowany jest przydrożny rów służący odwodnieniu ulicy. Przy projektowaniu wjazdu konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie na własny koszt przepustu pod wjazdem dla swobodnego przepływu wód w rowie i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę tego urządzenia.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu