

# **ZARZĄDZENIE NR 874/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-30**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wyki i Nad Sudółem do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisławy Lewczak i Andrzeja Lewczak udział w wysokości 1/63 nieobciążony prawem użytkowania wieczystego w działce nr 315/9 o powierzchni 0,1663 ha położonej w obrębie 42-Krowodrza, przy ul. Wyki i Nad Sudółem, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00320494/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa, wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 874/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-03-30

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9	42-Krowodrza	KR1P/00 320494/3	udział w wysokości 1/63 w działce nr 315/9 o pow. 0,1663	przy ul. Wyki i Nad Sudołem  teren stanowiący utwardzoną drogę dojazdową do zespołu garaży	droga dojazdowa  Działka nr 315/9 położona jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z późn. zm. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /mc + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,86 zł + 23% VAT	Stanisława Lewczak i Andrzej Lewczak	IG

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.