

ZARZĄDZENIE NR 908/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kruszwickiej 22d w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Joanny Wójcickiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 61/27 o pow. 0,0017 ha, objętą KW KR1P/00175155/3, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Kruszwickiej 22d, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywającej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 61/17 o pow. 0,0061 ha, objętej KW KR1P/00175154/6 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 6.409,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.474,12 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 1.929,20 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 20/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1.474,12 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery złote 12/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne przez okres 10 miesięcy w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 448,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kruszwickiej 22d przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|-------------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 61/27 | 0,0017 | 2 jedm. ewid. Nowa Huta | KR1P/00175155/3 | przy ulicy Kruszwickiej, działka o kształcie rombu | Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., działka 61/27 znajdowała się w terenach usług komercyjnych UC 296. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) w/w działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Działka zagospodarowana jako plac manewrowy oraz jako teren zielony. | 377,01zł | 6.409,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1.474,12 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 61/17. |

- I-sza rata ceny w wysokości 1.929,20 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 20/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1.474,12 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt cztery złote 12/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne przez okres 10 miesięcy w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 448,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905, lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku os. Zgody 2.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota **4.480,00 zł** wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.