

ZARZĄDZENIE NR 919/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-04-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Bobrzyńskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Jagiellońskiego Centrum Innowacji Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 32/3 o pow. 0,0014 ha, objętą KW KR1P/00271864/9 położoną w obrębie 35 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Bobrzyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 31/9, 34/3 i 30/13 o łącznej pow. 1,3111 ha, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Bobrzyńskiego przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	32/3	0,0014 ha	35 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002718 64/9	Położona przy ulicy Bobrzyńskiego działka o kształcie wydłużonego trójkąta, niezabudowana.	Od dnia 03.09.2005r. nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.06.2005r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z dn. 03.08.2005r. Nr 432, poz. 3203). Działka nr 32/3 znajduje się w Terenach Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych PT/UX2 z podstawowym przeznaczeniem terenu na: centra technologiczne, obiekty naukowe, laboratoryjne i doświadczalne, inkubatory przedsiębiorczości, obiekty biurowe, obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, usługi komercyjne. Działka nieużytkowana	718,97 zł	10.065,60 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.315,08 zł Łącznie brutto 12.380,68 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 31/9, 34/3 i 30/13 o łącznej pow. 1,3111 ha

1. Cena brutto nieruchomości w wysokości 12.380,68 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 2.315,08 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

