

# ZARZĄDZENIE NR 925/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-05

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bohomolca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Bohomolca w obrębie 21-Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00216698/1, stanowiące

- część, tj. 0,0013 ha działki nr 199/10 o powierzchni 0,4275 ha, do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie),
  - część, tj. 0,0027 ha działki nr 199/11 o powierzchni 0,2458 ha do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie),
  - część, tj. 0,00125 ha działki nr 199/6 o powierzchni 0,2047 ha do użytkowania na cel: zieleni (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie),
  - część, tj. 0,0391 ha działki nr 199/17 o powierzchni 0,0509 ha, do użytkowania na cele: zieleni (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – o pow. 0,00425 ha, skład/magazyn – o pow. 0,0066 ha, wiata śmietnikowa – o pow. 0,00175 ha, droga dojazdowa – o pow. 0,0265 ha,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 925/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-05-04**

**W y k a z**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 199/10	21 – Śródmieście	KR1P/002 16698/1	0,0013 ha	ul. Bohomolca	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	na czas nie-oznaczony	0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Barbara Buczek Jerzy Buczek	JF
	część działki nr 199/11			0,0027 ha	części nieruchomości gruntowej	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	część działki nr 199/6			0,00125 ha	ogrodzone wraz z nieruchomością wnioskodawców	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	część działki nr 199/17			0,00425 ha	w części zabudowane	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,18 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
				0,0066 ha	obiektami blaszanymi pełniącymi	skład/magazyn		1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
				0,00175 ha	funkcje wiaty śmietnikowej i magazynu, a w pozostałym zakresie stanowiące drogę dojazdową oraz zielen.	wiata śmietnikowa		1,09 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
		0,0265 ha		droga dojazdowa	0,26 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT					
								miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 161,36 zł + 23% VAT		
						Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowany teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.