

ZARZĄDZENIE NR 926/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-05

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Farmaceutów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz Pani Marty Mendel, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Farmaceutów w obrębie 5 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00186269/5, stanowiącą część, tj. 0,0528 ha działki nr 464/2 o powierzchni 0,5862 ha do użytkowania:

- na cel skład (pod obiektem gospodarczym, murowanym) – pow. 0,0017 ha,
- na cel dojście – pow. 0,0002 ha,
- na cel zieleń (rolniczy do 1000 m²) – pow. 0,0509 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 464/2	5 - Śródmieście	KR1P/00186269/5	0,0017 0,0002 0,0509 <hr/> 0,0528	przy ul. Farmaceutów Przedmiotowy teren jest ogrodzony, zagospodarowany jako zieleń z usytuowanym obiektem gospodarczym służącym jako skład oraz dojściem do ww. obiektu.	skład (pod obiektem gospodarczym, murowanym) dojście zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 34,50 zł + 23 % VAT	Marta Mendel	AC

Uwagi:

- Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., wnioskowana część działki nr 464/2, obr. 5 Śródmieście znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionych kategorii terenów:
 - przeważającej funkcji produkcyjnej/usług komercyjnych oznaczonych na rysunku Studium nr K1 symbolem P/UC – wschodnia, mniejsza część wnioskowanego terenu,
 - przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku Studium nr K symbolem MN – pozostała przeważająca część wnioskowanego terenu.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.