

ZARZĄDZENIE NR 940/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-06

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Radomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5, 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Czesława Floryańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „FLORIAN” część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Radomskiej w obrębie 23-Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181395/2, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą:

- część, tj. 0,0873 ha działki nr 400/2 o powierzchni 0,2281 ha, do użytkowania na cele: miejsca postojowe – pow. 0,0115 ha, droga dojazdowa/dojście – pow. 0,0158 ha, altana oraz fragment placu betonowego (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) - pow. 0,0042 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) - pow. 0,0558 ha,

- część, tj. 0,0055 ha działki nr 401/2 o łącznej powierzchni 0,0579 ha, do użytkowania na cele: fragment placu betonowego (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) - pow. 0,0020 ha, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – pow. 0,0035 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 940/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-04-06**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 400/2	23 – Śródmieście	KR1P/001 81395/2	0,0115 ha	ul. Radomska	miejsca postojowe	na czas nie-oznaczony	1,87 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT	Czesław Floryński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Czesław Floryński Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „FLORIAN”	JF
				0,0158 ha		droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT		
				0,0042 ha	część nieruchomości gruntowej przygodzona razem z działką nr 402 oddaną w odpłatne użytkowanie na rzecz wnioskodawcy, w części zabudowana drewnianą altaną, w pozostałym zakresie stanowiąca zieleń, oraz plac miejscami utwardzony żwirem.	altana oraz fragment placu betonowego (rekreacyjno-sportowo- kulturalny)		0,47 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT		
				0,0558 ha		zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT		
	część działki nr 401/2			0,0020 ha		fragment placu betonowego (rekreacyjno-sportowo- kulturalny)		0,47 zł/ 1 m ² /m-c + 23% VAT		
				0,0035 ha		zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT		
						Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 294,17 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
 5. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki nr 400/2, 401/2 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

