

ZARZĄDZENIE NR 973/2012

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 2012-04-10

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kruszwickiej 22a w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ilony Sasnal i Pana Leszka Sasnala na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 61/24 o pow. 0,0032 ha, objętą KW KR1P/00175155/3, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Kruszwickiej 22a, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywających oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 61/14 o pow. 0,0062 ha, objętej KW KR1P/00175151/5 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 12.064,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2.774,90 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 3.624,80 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote 80/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2.774,90 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote 90/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne przez okres 10 miesięcy w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 844,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści cztery złote 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kruszwickiej 22a przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	61/24	0,0032	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00175155/3	przy ulicy Kruszwickiej, działka o kształcie prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., działka 61/24 znajdowała się w terenach usług komercyjnych UC 296. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) w/w działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Działka zagospodarowana jako plac manewrowy oraz jako teren zielony.	377,02zł	12.064,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2.774,90 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 61/14.

1. - 1-sza rata ceny w wysokości 3.624,80 zł (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote 80/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2.774,90 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote 90/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne przez okres 10 miesięcy w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 844,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści cztery złote 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku os. Zgody 2.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota **8.440,00 zł** wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.