

ZARZĄDZENIE NR 104/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-15

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kłuszyńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 691/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2012 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 230 KC – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 09.09.2009r. do dnia 31.10.2012r. z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Kłuszyńskiej, obręb 87 jednostka ewidencyjna Podgórze, tj. z działki nr 141/2 o pow. 269 m² strefa C, w wysokości:

1) za okres od 09.09.2009r. do 31.12.2010r. tj. 15 miesięcy i 21 dni

-1,76 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel **miejsca postojowe** tj. 62 m² x 1,76 zł x okres użytkowania = 1.713,18 zł + 22% podatek VAT (376,90 zł) = 2.090,08 zł,

-6,42 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel **mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego**, tj. 7,5 m² x 6,42 zł x okres użytkowania = 63,00 zł + 22% podatek VAT (13,86 zł) = 76,86 zł,

-0,26 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel **zieleń przydomowa**, tj. 31 m² x 0,26 zł x okres użytkowania = 10,54 zł + 22% podatek VAT (2,32 zł) = 12,86 zł,

-0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel **plac manewrowy, droga dojazdowa** tj. 168,5 m² x 0,39 zł x okres użytkowania = 1.031,72 zł + 22% podatek VAT (226,98 zł) = 1.258,70 zł,

2) za okres od 01.01.2011r. do 31.10.2012r. tj. 22 miesiące

-1,76 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel **miejsca postojowe** tj. 62 m² x 1,76 zł x okres użytkowania = 2.400,64 zł + 23% podatek VAT (552,15 zł) = 2.952,79 zł,

-6,42 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel **mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego**, tj. 7,5 m² x 6,42 zł x okres użytkowania = 88,27 zł + 23% podatek VAT (20,30 zł) = 108,57 zł,

-0,26 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel **zieleń przydomowa**, tj. 31 m² x 0,26 zł x okres użytkowania = 14,78 zł + 23% podatek VAT (3,40 zł) = 18,18 zł,

-0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel **plac manewrowy, droga dojazdowa** tj. 168,5 m² x 0,39 zł x okres użytkowania = 1.445,73 zł + 23% podatek VAT (332,52 zł) = 1.778,25 zł.

2. Łączna kwota do zapłaty za okres, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi 8.296,29 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 620,06 zł oraz w stawce 23% w kwocie 908,37 zł
3. Termin płatności ustala się na dzień 15.02.2013r.
4. Wzywa się Wspólnotę Mieszkaniową z siedzibą ul. Kłuszyńska 22 w Krakowie do uiszczenia ustalonej § 1 ust. 2 należności w kwocie 8.296,29 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

§ 2

Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.ŁD.72241-3-78/07 z dnia 25.05.2012 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.