

ZARZĄDZENIE NR 1041/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-16

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXX/1018/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz z ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 14 o powierzchni użytkowej 22,24 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 3,69 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 3 przy ul. Józefa w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 26/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 6 o powierzchni 0,0424 ha położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001939/3 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Józefa Nr 3 lokal mieszkalny Nr 14 o powierzchni użytkowej 22,24 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,69 m ²	<p>Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w oficynie budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Nr 3. Oficyna budynku przy ul. Józefa Nr 3 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, a jedynie jest usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na sprzedaż lokalu nr 14 nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Z tytułu kupna ww. nieruchomości nie przysługuje również bonifikata.</p> <p>Lokal Nr 14 położony jest na trzecim piętrze w oficynie budynku. Wejście do lokalu odbywa się najpierw z korytarza klatki schodowej a następnie z galerii komunikacyjnej- balkonu od strony podwórka. Lokal składa się z ciemnej kuchni o pow. 6,33 m², pokoju o pow. 11,83 m² w układzie amfiladowym, przedpokoju o pow. 2,30 m² oraz łazienki łącznie z w.c. o pow.</p>	dz. nr 6 o pow. 0,0424 ha, obr. 15 Śródmieście, KW KR1P/00001939/3	26/1000	102 200,00 zł

		<p>1,78 m². Na podłodze w kuchni, łazience i przedpokoju położona jest zniszczona wykładzina a w pokoju położony jest parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno z pokoju oraz drzwi wejściowe wychodzą na podwórkę – na galerię. Ściany w pomieszczeniach częściowo pomalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną.</p> <p>W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i gazową. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,69 m². Lokal wymaga remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.