

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i przeniesienia prawa własności boksów garażowych nieodpłatnie - w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb Jednostka ewidencyjna	Położenie i opis działki	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu netto w zł	I opłata w wysokości 25% wartości gruntu w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 23% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	22/24	KR1P /00363653/9	5 Śródmieście	ul. Lotnicza Przedmiotowa działka zabudowana jest boksem garażowym	26 m ²	W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	6 525,00 zł	1631,25 zł netto + 375,19 zł VAT	195,75 zł + VAT

1. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności garażu na działce jak wyżej na rzecz jego najemców.
2. Wpłata pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23 % powinna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wraz z 23% podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 r.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacji wysokości opłaty rocznej dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego.

