

**ZARZĄDZENIE NR 1052/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-04-16**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cechowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz WEST-BUD I Spółka z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu niezabudowaną nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00271540/2 składającą się z działki nr 83/1 o pow. 0,0241 ha, położoną w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Cechowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 81/69 i nr 82 obj. KW KR1P/00384353/9, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cechowej przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	83/1	0,0241	65 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00271540/2	przy ul. Cechowej działka w kształcie prostokąta	Działka nr 83/1 obr. 65 Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Stojałowskiego w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr XLV/422/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.04.2004 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. z dnia 25.06.2004 r., Nr 156 poz. 1877) i znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 4 UC. Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	72 396,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 16 651,08 zł	300,39 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 81/69 i 82
							89 047,08 zł		

- Cena nieruchomości brutto tj. 89 047,08 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 16 651,08 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.