

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i przeniesienia prawa własności boksów garażowych nieodpłatnie - w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

| L.p | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Obręb Jednostka ewidencyjna | Położenie i opis działki | Powierzchnia działki w m ² | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Wartość gruntu netto w zł | I opłata w wysokości 25% wartości gruntu w zł + 23% VAT | Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 23% VAT |
|-----|------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | 22/20 | KR1P /00363653/9 | 5 Śródmieście | ul. Lotnicza Przedmiotowa działka zabudowana jest boksem garażowym | 25 m ² | W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) | 6 274,00 zł | 1568,50 zł netto + 360,76 zł VAT | 188,22 zł + podatek VAT |

- Przenosi się nieodpłatnie prawo własności garażu na działce jak wyżej na rzecz jego najemców.
- Wpłata pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23 % powinna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- Opłaty roczne wraz z 23% podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 r.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Aktualizacji wysokości opłaty rocznej dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego.

