

**ZARZĄDZENIE NR 1108/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-04-22**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, o powierzchni 2,4561 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 471/20 o powierzchni 0,0799 ha, 471/19 o powierzchni 0,1526, 472/3 o powierzchni 2,2236 ha, objętej KW KR1P/00180390/0 położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,4561 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 471/20 o powierzchni 0,0799 ha, 471/19 o powierzchni 0,1526, 472/3 o powierzchni 2,2236 ha, objętej KW KR1P/00180390/0, położonej w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Powyższa nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 8.09.1969 r. na cel realizacji campingu i motelu „Krak” w Krakowie. Spadkobiercy poprzednich właścicieli nieruchomości złożyli wnioski o ich zwrot. Przeprowadzone w tej sprawie przez Starostę Krakowskiego postępowania zakończyły się wydaniem decyzji o odmowie zwrotu.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U2.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Zabudowana jest budynkami dawnego motelu Krak. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości i stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa, dla potrzeb związanych z obsługą komunikacyjną istniejącego zagospodarowania zostanie ustanowiona czasowa służebność przejazdu i przechodu od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działek nr 471/18, 471/20, z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty. W przypadku realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych inwestor winien ustalić nowe warunki obsługi komunikacyjnej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 26 067 270,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 26 100 000,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.