

# ZARZĄDZENIE NR 1110/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-22

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Radomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Czesława Floryańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Czesław Floryański Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna „FLORIAN” część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Radomskiej w obrębie 23–Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00181395/2, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą:

- część, tj. 0,1384 ha działki nr 400/2 o powierzchni 0,2281 ha,
- część, tj. 0,0033 ha działki nr 399/1 o powierzchni 0,0065 ha,
- część, tj. 0,0951 ha działki nr 399/2 o powierzchni 0,1756 ha,
- część, tj. 0,0050 ha działki nr 400/1 o powierzchni 0,0053 ha,

do użytkowania na cel: zieleń miejska (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**W y k a z**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod. Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 400/2	23 – Śródmieście	KR1P/0018 1395/2	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., działki nr 400/2, nr 399/1, nr 399/2, nr 400/1 obr. 23-Śródmieście znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Ponadto po terenie działki nr 400/2 i nr 399/2 planowany jest przebieg linii tramwajowej oraz głównej ścieżki rowerowej.	przy ul. Radomskiej	0,1000 ha	zieleń miejska (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony	JF
	część działki nr 399/1				część nieruchomości gruntowej, częściowo ogrodzonej, nieużytkowanej, zaniebanej, stanowiącej zieleń miejską, przylegającą do terenu oddanego wnioskodawcy w dzierżawę na podstawie umowy nr GS-06.6845.1.77.2011.JS z dnia 08.06.2012 r.	0,0384 ha	zieleń miejska (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> )	0,07 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	część działki nr 399/2					0,0033 ha	zieleń miejska (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> )	0,07 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	część działki nr 400/1					0,0951 ha	zieleń miejska (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> )	0,07 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
						0,0050 ha	zieleń miejska (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> )	0,07 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 27,44 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.