

**ZARZĄDZENIE NR 1141/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-04-25**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Raławickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 45-Krowodrza przy ulicy Raławickiej, stanowiące:

- działkę nr 12/5 objętą KW nr KR1P/00243910/2, o powierzchni 0,3722 ha, pod trzykondygnacyjnym budynkiem starej kotłowni wzniesionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. spółki, wykorzystywanym do celów komercyjnych, z przeznaczeniem do wykonania remontu i użytkowania na cel budynek biurowy – 0,0840 ha, a w pozostałej części do użytkowania na cele:

1. w okresie od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r. - obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa) – 0,0666 ha, wjazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0034 ha, parking – 0,1864 ha, garaże – 0,0090 ha, wiata (magazyn) – 0,0024 ha, zieleń (rolniczy) – 0,0204 ha,

2. od 1.01.2014 r. - obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa) – 0,0666 ha, wjazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0034 ha, parking – 0,1978 ha, zieleń (rolniczy) – 0,0204 ha,

- działkę nr 12/7 objętą KW nr KR1P/00258598/6, o powierzchni 0,0267 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa) – 0,0267 ha

wskazane na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 12/5	45 - Krowodrza	KR1P/00 243910/2	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy od dnia 2.01.2003 r. nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU	ul. Raclawicka  Działka nr 12/5 zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem starej kotłowni, Na terenie ww. działki znajdują się także garaże blaszane i wiata (magazyn), które zostaną usunięte w terminie do 31.12.2013 r. W pozostałej części działka nr 12/5 stanowi teren utwardzonego parkingu, obsługę komunikacyjną wokół opisanego powyżej budynku, wjazd do przedmiotowej posesji oraz zieleń.	od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r. 0,0840  0,0666  0,0034  0,1864  0,0090  0,0024  0,0204	od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r.  pod budynkiem biurowym  obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa)  wjazd do posesji (droga dojazdowa)  parking  garaże  wiata (magazyn)  zieleń (rolniczy)	od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r.  1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  3,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony

						od 1.01.2014 r.	od 1.01.2014 r.	od 1.01.2014 r.	
						0,0840	pod trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0666	obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0034	wjazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,1978	parking	3,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0204	zieleń (rolniczy)	0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
						0,0267	obsługa komunikacyjna budynku (droga dojazdowa)	0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: - od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r. 8.643,17 zł + 23% VAT zł - począwszy od 1.01.2014 r. 8.744,75 + 23%VAT	
	działka nr 12/7	45 - Krowodrza	KR1P/00 258598/6		działka nr 12/7 w całości jest wykorzystywana jako obsługa komunikacyjną budynku na działce nr 12/5.				

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.