

ZARZĄDZENIE NR 1166/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-29

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Krzywickiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wojciecha Turosza części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Krzywickiego, w obrębie 11-Krowodrza, stanowiące:

- a) część tj. 0,0005 ha działki nr 687 o pow. 0,0788 ha obj. KW KR1P/00230666/2, pod fragmentem murowanego obiektu wzniesionego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład,
- b) część tj. 0,0034 ha działki nr 663 o pow. 0,0077 ha obj. KW KR1P/00311561/8
 - pod fragmentem ww. obiektu z przeznaczeniem do użytkowania na cel: skład o pow. 0,0014 ha, a w pozostałym zakresie na cele:
 - zieleń przydomowa o pow. 0,0016 ha i
 - dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0004 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy | | |
|----|--------------------------|--------------|---------------------|---|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|--------------------|-------|-------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| 1. | część działki nr 687 | 11-Krowodrza | KR1P/002 30666/2 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten podlega obecnie ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa gdzie znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. | Ul. Krzywickiego Fragment działki nr 663 objęty wolą wydzierżawienia jest przygodzony do posesji przy ul. Królowej Jadwigi 167 stanowiącej własność wnioskodawcy i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz wybetonowane dojście. Dodatkowo na części ww. działki oraz działki nr 687 znajduje się murowany obiekt pokryty pnącą roślinnością wykorzystywany na cel: skład. | 0,0005 | skład | 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT | czas nie-oznaczony | | |
| | ----- | | ----- | | | ----- | ----- | ----- | | ----- | ----- |
| | część działki nr 663 | | KR1P/003 11561/8 | | | 0,0014 | skład | 1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT | | | |
| | | | | | | 0,0016 | zielen przydomowa | 0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT | | | |
| | | | 0,0004 | dojście (droga dojazdowa) | 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT | | | | | | |
| | | | 0,0034 | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 29,02 zł + 23% VAT | | | | | | | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.