

**ZARZĄDZENIE NR 1192/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-04-30**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 124/20 o powierzchni 0,1176 ha, objętej KW KR1P/00216888/0, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Brożka.

Zgodnie decyzją Nr AU-2/6730.2/1816/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31.07.2012 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem biurowym z usługami w parterze i parkingiem podziemnym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 124/20 o powierzchni 0,1176 ha, objętej KW KR1P/00216888/0, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Brożka.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z części parcel I.kat. 657/3 obj. lwh 231 Łagiewniki, która stanowiła własność C.K Skarbu Państwa, I.kat. 527 obj. lwh 146 cd.KW 2487 Łagiewniki, która stanowiła własność Łagiewnickiej Parowej Fabryki Dachówek i Cegieł oraz I.kat. 1424 obj. lwh 849 Podgórze, która stanowiła własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa.

Wobec powyższego, do przedmiotowej nieruchomości, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651- z póź. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31.07.2012 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1816/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem biurowym z usługami w parterze i parkingiem podziemnym. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Na nieruchomości posadowione są kioski handlowe, stanowiące własność osób fizycznych, z którymi zawarte są umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na cel handel. Obecnie podjęte zostały czynności zmierzające do rozwiązania przedmiotowych umów. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość przylega do dróg publicznych, które stanowią ul. Cegielniana, ul. Brożka i ul. Zakopiańska. Obsługa komunikacyjna inwestycji planowana jest od ul. Cegielnianej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 412 082,00 zł. netto tj. ok. 1 200,00 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT czyli 1 736 900,00 zł tj. 1 477,00 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.