

**ZARZĄDZENIE NR 1261/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-06**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Żmichowskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Haliny Windak udział 1/5 części, Pana Bolesława Windak udział 1/5 części, Pana Damiana Windak udział 1/5 części, Pani Agnieszki Windak udział 1/5 części oraz Pana Wojciecha Windak udział 1/5 części nieruchomości objętej: KW KR1P/00318736/5 składającej się z działki nr 484/1 o pow. 0,0032 ha, oraz objętej KW KR1P/00182220/2 działki nr 215/1 o pow. 0,0002 ha, odpowiednio stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, obie położone w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Żmichowskiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 214/1 o pow. 0,0156 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Żmichowskiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	484/1 215/1	0,0032 0,0002	48 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00318736/5 KR1P/00182220/2	przy ul. Żmichowskiej działki w kształcie: zbliżonym do prostokąta oraz trójkąta, niezabudowane	Działki nr 484/1 oraz 215/1 nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) obowiązującego na przedmiotowym terenie do dnia 1 stycznia 2003r. wnioskowany teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym M4 143. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wnioskowany teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Przedmiotowy teren użytkowany jako zieleń przydomowa i podwórko.	cena netto nieruchomości 9.385,20 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 2.158,59 zł Łącznie: 11.543,79zł	276,03 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 214/1 o pow. 0,0156 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości 9.385,20 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 2.158,59 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.