

ZARZĄDZENIE Nr 1285/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-05-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Włodzimierza Górnisiewicza części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. KR1P/00191754/0, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia stanowiące:

- działkę nr 15 o powierzchni 0,0061 ha do użytkowania na cele: droga dojazdowa o pow. 0,0022 ha, teren pod obiektem murowanym o pow. 0,0009 ha (skład) oraz skład materiałów kamieniarskich o pow. 0,0030 ha

- działkę nr 17 o powierzchni 0,0010 ha do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0001 ha oraz zieleń przydomowa o pow. 0,0009 ha,

- część działki nr 9/11 o powierzchni 0,0064 ha do użytkowania na cel: droga dojazdowa o pow. 0,0024 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 15	22 – Śródmieście	KR1P/00191754/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), działki nr 9/11 i nr 15 położone są w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC, natomiast działka nr 17 znajduje się w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego (ul. Powstańców).	przy ul. Powstańców	0,0022	droga dojazdowa	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	czas nieoznaczony
					część nieruchomości gruntowej przylegająca do działki nr 16, stanowiącej współwłasność wnioskodawcy,	0,0009	teren pod obiektem murowanym (skład)	1,42 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
					zagospodarowana jako	0,0030	skład materiałów kamieniarskich	1,42 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
	działka nr 17				dojście, zieleń przydomowa oraz	0,0001	dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
					zabudowana w części budynkiem murowanym pełniącym funkcje składu.	0,0009	zieleń przydomowa	0,36 zł/ 1 m ² /rok +23% VAT	
	część działki nr 9/11					0,0024	droga dojazdowa	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
								----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 73,98 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.