

# **ZARZĄDZENIE NR 1288/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-05-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXII/1050/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17 - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 418/1 o powierzchni 0,1141 ha, położoną w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalno - użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17, objętą KW KR1P/00182879/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębniki”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej 13 MU.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	418/1	0,1141	10 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 182879/6	<b>ul. Kilińskiego nr 17</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębniki”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej 13 MU. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do ewidencji zabytków. Znajduje się poza układami urbanistycznymi objętymi wpisem do rejestru zabytków. Nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem mieszkalno – użytkowym, jedno i dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1880 r. o powierzchni użytkowej 942,68 m <sup>2</sup> . W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, stanowiące pustostany o łącznej powierzchni użytkowej 166,95 m <sup>2</sup> oraz 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 775,73 m <sup>2</sup> . Część lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 186,19 m <sup>2</sup> jest użytkowana przez 3 najemców, na podstawie umów najmu zawartych z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie. Ponadto na elewacji frontowej budynku od strony ul. Monte Cassino, zainstalowane są nośniki informacji wizualnej firmy AMS S.A, na podstawie umowy zawartej z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, na czas oznaczony do dnia 31.07.2014 r. Budynek wyposażony jest w instalację wodno –	<b>1 837 300,00</b>

					<p>kanalizacyjną i elektryczną. Znajduje się w złym stanie technicznym. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umów najmu, zgodnie z art. 678 i 679 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. W myśl cytowanych przepisów w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania umowy najmu, nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. W przypadku umów najmu lokali użytkowych, które zostały zawarte na czas nieoznaczony, umowy mogą być wypowiedziane na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia. Jeżeli czas trwania najmu jest oznaczony, zarówno wynajmujący, jak i najemca mogą wypowiedzieć najem w wypadkach określonych w umowie. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kilińskiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.