

**ZARZĄDZENIE NR 1297/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-09**

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Ujastek Mogilski do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zbigniewa Olszewskiego, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 20-Nowa Huta przy ulicy Ujastek Mogilski, tj.:

- 1) działkę nr 33/19 o powierzchni 0,0020 ha, obj. KW KR1P/00202956/7, pod murowanym garażem wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż,
 - 2) udział wynoszący 1/148 w działce nr 33/166 o powierzchni 0,4201 ha, obj. KW KR1P/00223260/4, nie obciążony prawem użytkowania wieczystego, zapewniający dojazd do garażu, na cel: droga dojazdowa,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 33/19	20-Nowa Huta	KR1P/00202 956/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – P/UP/UC.	ul. Ujastek Mogilski	0,0020	garaż	2,03 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	udział wynoszący 1/148 w działce nr 33/166 o pow. 0,4201 ha		KR1P/00223 260/4		teren zabudowany murem garażem oraz użytkowany jako droga dojazdowa	udział wynoszący 1/148 w działce nr 33/166 o pow. 0,4201 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 51,68 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.