

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2012 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012 - 2017”, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XXIV/289/07 z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012” (z późn. zm.), stanowiącą jedną z podstaw prawnych Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa określającego tryb udzielania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych. Z dniem wejścia w życie ww. uchwały, moc obowiązywania utraciło zatem także Zarządzenie Nr 749/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

W oparciu o postanowienia nowo podjętej uchwały, w dniu 13 grudnia 2012 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał Zarządzenie Nr 3745/2012 w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, określając w nim szczegółowe zasady udzielania obniżek czynszu oraz wpływ nowych przepisów na postępowania wszczęte pod działaniem wcześniej obowiązujących aktów prawnych i nie zakończonych do dnia ich uchylecia.

Zgodnie z § 10 Zarządzenia Nr 3745/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, wnioski o obniżenie czynszu złożone lub będące w trakcie rozpatrywania przed dniem rozpoczęcia obowiązywania przedmiotowego zarządzenia rozpatruje się w oparciu o przepisy w nim określone. Z uwagi na fakt, iż wniosek o obniżenie czynszu Pani [...] z dnia 8 listopada 2012 r. znajdował się w trakcie rozpatrywania przed dniem rozpoczęcia obowiązywania ww. Zarządzenia, do przedmiotowej sprawy zastosowane zostały przepisy niniejszego zarządzenia.

W myśl uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012 - 2017” oraz § 2 ust. 2 Zarządzenia Nr 3745/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, obniżka czynszu nie ma zastosowania w stosunku do czynszu za zajmowanie lokali wynajętych w postępowaniach, w szczególności w aukcjach, przetargach, w których stawki czynszu zostały ustalone indywidualnie.

Lokal zajmowany przez Panią [...] wynajęty został w trybie konkursu ofert, po spełnieniu kryteriów wynikających z regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 908/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia dobrowolnych zamian lokali komunalnych na lokale w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych domach nabywanych przez Gminę Miejską Kraków (z późn. zm.). Zgodnie z zasadami przeprowadzania konkursu ofert, stawka czynszu za użytkowanie przedmiotowego lokalu ustalona została indywidualnie według złożonej oferty.

W związku z powyższym, nie został spełniony warunek wymieniony w § 2 ust. 2 Zarządzenia Nr 3745/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2012 r. Powyższe wyjaśnienia przedstawione zostały Pani [...] w pismach znak FC-443-2884/12 z dnia 15 stycznia 2013 r. oraz z dnia 5 marca 2013 r.

Ponadto należy wskazać, iż fakt złożenia kompletnego wniosku nie przesądza o pozytywnym jego rozpatrzeniu.

Z uwagi na szczególny charakter obniżki czynszu, udzielający ulgę zobowiązany jest do zweryfikowania danych podanych przez wnioskodawcę w deklaracji. Wnioski poddawane są zatem wnikliwej analizie formalnej oraz merytorycznej i dopiero ocena całego materiału dowodowego pozwala na wydanie ostatecznej decyzji w sprawie. W świetle obowiązujących przepisów, na rozpatrzenie wniosku przysługuje 30 dni od dnia jego złożenia, zaś w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie tego terminu, o czym strona winna zostać zawiadomiona. W związku z powyższym, w dniu 5 grudnia 2012 r. wysłane zostało do Pani [...] pismo informujące o przesunięciu terminu załatwienia sprawy o obniżenie czynszu do dnia 31 stycznia 2013 r. Ostateczna odpowiedź na wniosek złożony w dniu 8 listopada 2012 r. udzielona została pismem z dnia 15 stycznia 2013 r.

Podkreślenia wymaga fakt, iż wnioski o obniżenie czynszu rozpatrywane są w możliwie jak najkrótszym czasie, w kolejności ich wpływu do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Biorąc pod uwagę złożoność załatwianych spraw, ilość wniosków oczekujących na rozpatrzenie w dniu złożenia przez Panią [...] przedmiotowego wniosku oraz datę wejścia w życie nowych przepisów, nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie wcześniejszym. Tym samym, zarzut celowego działania na niekorzyść wnioskodawczyni uznać należy za chybiony, a wezwanie nie zasługuje na uwzględnienie.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączyła: Iwona Kościółek – Inspektor w Wydziale Mieszkalnictwa UMK