

**ZARZĄDZENIE NR 1385/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-20**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 83/2 o powierzchni 0,0269 ha, objętej KW KR1P/00271540/2, położonej w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Cechowej.

Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Stojałowskiego, nieruchomość położona jest w terenie usług komercyjnych 4 UC.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 83/2 o powierzchni 0,0269 ha, objętej KW KR1P/00271540/2, położonej w obrębie 65, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Cechowej.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z części parcel I.kat. 172/8, 173/1 obj. lwh 89 Kurdwanów, które stanowiły własność Gminy Kurdwanów oraz części I.kat. 569/9 obj. KW 3808 Kurdwanów, która stanowiła część potoku. Wobec powyższego, do przedmiotowej nieruchomości, nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651- z póź. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Stojałowskiego, zgodnie z którym położona jest w terenie usług komercyjnych 4 UC, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu. Część działki znajduje się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. W najbliższym sąsiedztwie brak jest sieci gazowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Cechowa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 85 246,00 zł. netto tj. ok. 316,00 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT czyli 104 900,00 tj. ok. 389,00 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.