

ZARZĄDZENIE Nr 1415/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-05-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Szkolnym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 1 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Olszańskiej 5a, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 45-Nowa Huta w os. Szkolnym, objętej KW KR1P/00208737/8, stanowiącą część tj. 0,0016 ha działki nr 43 o powierzchni 5,3666 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na przebudowę i rozbudowę istniejącego tymczasowego obiektu kolektury Totalizatora Sportowego oraz urządzenie 2 dojsć i użytkowanie na cele: handel o powierzchni 0,0012 ha i dojsćie o powierzchni 0,0004, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Rozwiązuje się umowę dzierżawy zawartą w dniu 20.09.2001 r. na okres od 01.09.2001 r. na czas nieoznaczony pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Totalizator Sportowy sp. z o.o. obejmującą część tj. 0,0008 ha działki nr 43 obręb 45-Nowa Huta, obj. KW KR1P/00208737/8, użytkowaną na cel: handel, z dniem zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej opisanej w § 1.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43	45-Nowa Huta	KR1P/0020 8737/8	<p>Wnioskowany teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Ponadto nieruchomość ta mieści się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 1132.</p>	<p>ul. Struga</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy jest obecnie częściowo zabudowany kioskiem kolektury Totalizatora Sportowego, a w pozostałym zakresie stanowi zieleniec.</p>	<p>0,0012</p> <p>0,0004</p>	<p>handel</p> <p>dojście do obiektu</p>	<p>12,05 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 146,16+ 23% VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.