

**ZARZĄDZENIE NR 1416/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-21**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Roberta Rudowskiego, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 300/21 o pow. 0,0011 ha, obręb 69 Podgórze, położoną przy ul. Zagaje, objętą KW KR1P/00290541/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składających się z działek nr 263/84 i 263/126 pozostających w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 5.352,46 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 1.306,60 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 1.000,86 zł (liczony od kwoty 4.351,60 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 3.045,00 zł rozłożona zostaje na 3 raty, każda płatna po 1.015,00 zł w odstępach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
1.	300/21	0,0011	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00290541/8	przy ul. Zagaje działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/L ½ oraz w Obszarze Mieszkaniowym M3 302: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren niezabudowany, zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami przyległymi stanowi zielen przydomową.	4.351,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 1.000,86 zł łącznie 5.352,46 zł	395,60 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich: 263/84 i 263/126 o łącznej pow. 0,0528 ha

- 1 - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 1.306,60 zł netto plus cały podatek VAT w kwocie 1.000,86 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 3 raty płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.015,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 3.045,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.