

**ZARZĄDZENIE NR 1514/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-05-27**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Na Kozłowce do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Magdaleny Śpiewak i Stanisława Śpiewaka, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00470667/3, stanowiącą część tj. 0,0044 ha działki nr 229/56 o powierzchni 3,2567 ha położonej w obrębie 50-Podgórze w rejonie ul. Na Kozłowce, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego (pow. 0,0033 ha) oraz zagospodarowaną pod okapem budynku i betonowymi schodami niewykraczającymi poza obrys okapu (pow. 0,0011 ha), wybudowanymi z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 229/56	50-Podgórze	KR1P/00470667/3	Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej <i>wysokiej intensywności</i> (MW).	w rejonie ul. Na Kozłowce  część nieruchomości gruntowej zabudowana pawilonem handlowym wraz z okapem i betonowymi schodami niewykraczającymi poza obrys okapu	0,0033  0,0011	pawilon handlowy (handel)  pod okapem i betonowymi schodami niewykraczającymi poza obrys okapu (handel)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 264,88 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00470667/3 na działce nr 229/56, obręb 50 – Podgórze ustanowiona jest:
  - na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. służebność przesyłu pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację szafy, pasem szerokości 2,5 m i długości 3,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację studni kablowej, pasem szerokości 1,0 m i długości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego NN, pasem szerokości 1,0 m i długości 290,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej kanalizacji teletechnicznej, w obszarach o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację ośmiu istniejących studni każda w obszarze po 7,5 m<sup>2</sup> – w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 3019/2010 Prezydenta Miasta Krakowa.
  - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. służebność przesyłu polegająca na: korzystaniu w obszarze o pow. 2120 m<sup>2</sup> pasem o szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych o średnicy :100 mm i 80 mm oraz istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm, 250 mm oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 14/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4.01.2013 r.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 229/56 zlokalizowana poza granicami ww. praw służebności przesyłu.