

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony do 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr: 207/10,	71 - Podgórze	KRIP/00200205/4	pow. terenu 3,0009 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 400,00 m ² w tym – 70,00 m ² do udostępnienia do zwiedzania i organizacji prezentacji fortu albo historii twierdzy w tym też pancernych	ul. Kozienna 31 w Krakowie nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 52 1/2 S „Skotniki” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-834	na cele prowadzenia działalności przedstawionych w ofercie przetargowej nie innych niż: – obowiązkowo udostępnienie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych, w tym też pancernych wraz z organizacją prezentacji fortu albo historii twierdzy, – fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) usługi (turystyczne, schroniska, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 16.04.2003 r. teren uznano za zieleń forticzną ZF.	do 30 lat	za grunt: 0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: – obowiązkowe udostępnienie i organizacji prezentacji fortu albo historii twierdzy: 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT – fakultatywnie, różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/1m ² /m-c + 23% VAT b) 0,80 zł/1m ² /m-c + 23% VAT c) 1,00 zł/1m ² /m-c + 23% VAT

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21-go, każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg pisemny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 oraz zamieszczone w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.