

**ZARZĄDZENIE NR 1551/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-06-03**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Republiki Korczakowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Republiki Korczakowskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Republiki Korczakowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, o powierzchni 0,1831 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 290/7 o powierzchni 0,0572 ha, 287/5 o powierzchni 0,0550 ha, objętych KW KR1P/00184808/2, nr 288/5 o powierzchni 0,0340 ha, objętej KW KR1P/0065757/9, nr 289/5 o powierzchni 0,0369 ha, objętej KW KR1P/00657559/3, położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Republiki Korczakowskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 290/7 o powierzchni 0,0572 ha, 287/5 o powierzchni 0,0550 ha, objętych KW KR1P/00184808/2, nr 288/5 o powierzchni 0,0340 ha, objętej KW KR1P/0065757/9, nr 289/5 o powierzchni 0,0369 ha, objętej KW KR1P/00657559/3, położonej w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Republiki Korczakowskiej.

Opisane wyżej nieruchomości stanowiły własność osób fizycznych. Skarb Państwa nabył je na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu nr GKM VI-60/II/53/72 z dnia 22.12.1972 r. na cele budowy spółdzielczego osiedla mieszkaniowego zgodnie z uchwałą Nr 282/XIV/66 Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 27.06.1966 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 136 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę Wydział Skarbu Miasta powiadomił spadkobierców poprzednich właścicieli nieruchomości o zamiarze użycia jej na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu oraz o możliwości złożenia wniosku o jej zwrot. W wyznaczonym terminie wnioski o zwrot złożyli spadkobiercy właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 288/5 i 289/5 (przed podziałem geodezyjnym nr 288/3 i 289/3). Decyzją Nr GN.III.RS.72211-192/06 z dnia 22.09.2011 r. Starosta Powiatowy w Krakowie odmówił zwrotu działek. Odnośnie działek nr 287/5 i 290/7 wnioski o zwrot nie zostały złożone.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony kształtem do prostokąta, o konfiguracji płaskiej z niewielkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działek nr 288/5 i 289/5 oraz wzdłuż wschodniej granicy działek nr 287/5 i 290/7 przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Republiki Korczakowskiej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking oraz tereny niezabudowane.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 643 395,00 zł. netto tj. ok. 351,00 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT czyli 791 400,00 tj. ok. 432,00 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.