

ZARZĄDZENIE NR 1552/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-03

w sprawie wyrażenia zgody Ośrodkowi Usprawniania Leczniczego Rehabilitacja Sp. z o.o., najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 99,23 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym na os. Piastów 40 w Krakowie, na podnajem przedmiotowego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594.), § 5 ust.1 lit. b uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 19 w związku z § 8 ust. 1 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Ośrodkowi Usprawniania Leczniczego Rehabilitacja Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, os. Piastów 40, na podnajem całej powierzchni lokalu użytkowego o łącznym metrażu 99,23 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym na os. Piastów 40 w Krakowie, na rzecz Zespołu Lecznictwa Środowiskowego Kraków –Nowa Huta działającego w strukturze Szpitala Psychiatrycznego im. J. Babińskiego, z siedzibą w Krakowie, ul. Dr Józefa Babińskiego 29, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na realizację świadczeń zdrowotnych na warunkach określonych w § 8 ust. 4 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).

2. Stawka netto należna z tytułu podnajmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 ustalona zostanie w indywidualnie określonej wysokości nie niższej niż 14,06 zł za 1 m² powierzchni użytkowej podlegającej podnajmowi i podlegać będzie narastająco corocznie od dnia 1 lutego waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 4 sierpnia 2011 r. (z późn. zm.) pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.