

ZARZĄDZENIE Nr 1561/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-06-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Architektów, objętej KW KR1P/00201601/7, stanowiącej:

- 1) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Pawła Naczaj,
 - 2) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11, na rzecz Anny Kabzińskiej i Lidii Ruckiej,
 - 3) udział wynoszący 1/18 w części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha, zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/3, na rzecz Justyny Garlickiej,
- wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,52 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/11	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,52 zł + 23 % VAT	

3.	część działki nr 282/12	10-Nowa Huta	KR1P/00201601/7	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicy ustaleń „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej”.	ul. Architektów Przedmiotowy teren jest utwardzony, użytkowany jako droga dojazdowa do murowanego garażu	udział wynoszący 1/18 w działce nr 282/12 o powierzchni 0,0209 ha zapewniający dojazd do garażu usytuowanego na działce nr 282/3	droga dojazdowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,52 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.