

**ZARZĄDZENIE NR 1582/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu wykonania remontu, przebudowy, modernizacji i adaptacji budynku na ośrodek zdrowia i realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej – nieruchomości gruntowej wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucianka nr 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku po dawnym przedszkolu.

Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP5.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LVIII/783/12 z dnia 10 października 2012 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku oraz realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej–nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 326/1 o powierzchni 0,0817 ha, objętej KW KR1/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucianka nr 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku po dawnym przedszkolu.

W wykonaniu powyższej uchwały zarządzeniem nr 2958/2012 z dnia 17 października 2012 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2013 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

W dniu 8 lutego 2013 r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle” zatwierdzony uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 326/1 położona jest w części w terenach zabudowy usługowej – usługi publiczne UP5 oraz w części w terenach dróg publicznych – drogi zbiorcze KDZ. Z uwagi na powyższe zaszła konieczność geodezyjnego wydzielenia części działki położonej w terenach dróg publicznych.

Planem podziału GODGiK nr 2410/132/13 z dnia 20 maja 2013 r. zatwierdzonym decyzją Nr 327/2013 z dnia 23 maja 2013 r. działka nr 326/1 została podzielona na działki nr 326/3 o powierzchni 0,0087 ha, która została wydzielona w celu poszerzenia ul. Bogucianka oraz nr 326/4 o powierzchni 0,0730 ha, która planowana jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Doprecyzowany został również cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zgodnie z pozwoleniem na budowę dotyczącym budynku przy ul. Bogucianka nr 2.

Z uwagi na wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę powierzchni i oznaczenia nieruchomości należy zmienić treść §1 wymienionej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa.