

**ZARZĄDZENIE NR 1584/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,6913 ha, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 181/3 o powierzchni 0,0179 ha, 180/8 o powierzchni 0,0483 ha, objętych KW KR1P/00184119/5; 179/2 o powierzchni 0,0967 ha, 516/22 o powierzchni 0,0024 ha, 516/21 o powierzchni 0,0143 ha, 178/21 o powierzchni 0,0087 ha, 178/23 o powierzchni 0,0744 ha, 165/23 o powierzchni 0,0171 ha, 165/24 o powierzchni 0,3283 ha, 165/26 o powierzchni 0,0230 ha 522/7 o powierzchni 0,0008 ha, 165/54 o powierzchni 0,1574 ha, 165/43 o powierzchni 0,3399 ha, 165/51 o powierzchni 0,2022 ha, 165/39 o powierzchni 0,0406 ha, 165/34 o powierzchni 0,0032 ha, 165/36 o powierzchni 0,0068 ha, 522/6 o powierzchni 0,0101 ha, 120/30 o powierzchni 0,0163 ha objętych KW KR1P/00182121/8; 120/31 o powierzchni 0,0024 ha, objętej KW KR1P/00494304/5; 178/19 o powierzchni 0,2759 ha, objętej KW KR1P/00482502/6, 522/8 o powierzchni 0,0046 ha, objętej KW KR1P/00181417/3, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U.5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,6913 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 181/3 o powierzchni 0,0179 ha, 180/8 o powierzchni 0,0483 ha, objętych KW KR1P/00184119/5; 179/2 o powierzchni 0,0967 ha, 516/22 o powierzchni 0,0024 ha, 516/21 o powierzchni 0,0143 ha, 178/21 o powierzchni 0,0087 ha, 178/23 o powierzchni 0,0744 ha, 165/23 o powierzchni 0,0171 ha, 165/24 o powierzchni 0,3283 ha, 165/26 o powierzchni 0,0230 ha 522/7 o powierzchni 0,0008 ha, 165/54 o powierzchni 0,1574 ha, 165/43 o powierzchni 0,3399 ha, 165/51 o powierzchni 0,2022 ha, 165/39 o powierzchni 0,0406 ha, 165/34 o powierzchni 0,0032 ha, 165/36 o powierzchni 0,0068 ha, 522/6 o powierzchni 0,0101 ha, 120/30 o powierzchni 0,0163 ha objętych KW KR1P/00182121/8; 120/31 o powierzchni 0,0024 ha, objętej KW KR1P/00494304/5; 178/19 o powierzchni 0,2759 ha, objętej KW KR1P/00482502/6, 522/8 o powierzchni 0,0046 ha, objętej KW KR1P/00181417/3, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, pomiędzy ulicami Długosza, Spiskiej, Orawskiej, Przedwiośnie.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami). Działki stanowiły w części własność c.k. Skarbu Państwa oraz w części własność Gminy Stołeczno Królewskiego Miasta Krakowa. Z uwagi na powyższe nie mają do nich zastosowania przepisy powołanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW/U.5 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Nieruchomość jest niezagospodarowana. W części jest utwardzona, a w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na części działek nr 516/21, 178/23, 178/19, 179/2 posadowiony jest budynek użytkowy, stanowiący pustostan, który przewidziany jest do wyburzenia. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne oraz sieć ciepłownicza. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz usługowa. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone i rzeka Wilga. W dziale III KW KR1P/00482502/6 oraz KR1P/00184119/5 wpisane są służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 180/7, 178/11, 181 (odpowiadające obecnie działkom nr 181/3, 180/8, 178/19) pasem szerokości 3,5 metra na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 178/7, 180/4, 178/5, 180/2, 178/4, 180/1, 178/8, 180/5, 178/6, 180/3. Ponadto w dziale III KR1P/00482502/6 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 178/11 (odpowiadającej obecnie działkom nr 178/16, 178/17, 178/18, 178/19) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2x Dn 50 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłej o parametrach 2x Dn 400 wraz z przyłączem o parametrach 2x Dn 40 oraz komorą ciepłowniczą na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. W dziale III KW KR1P/00494304/5 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 120/20 (odpowiadająca obecnie działkom nr 120/31, 120/32) polegająca na korzystaniu

pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 100 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 13 676 000,00 zł. tj. 794,28 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 20 803 000,00 zł brutto tj. 1230 zł/m².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wobec braku uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.