

**ZARZĄDZENIE NR 1585/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-06-07**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 11 A o powierzchni użytkowej 46,18 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 objętego KW KR1P/00490896/3, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 49/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00243004/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 11A o powierzchni użytkowej 46,18 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 1,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 w Krakowie objętego KW KR1P/00490896/3 wraz z udziałem wynoszącym 4618/256166 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 49/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00243004/8.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w kamienicy przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1. Budynek przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 został wzniesiony w 1924 r. wg. Projektu Henryka Lamensdorfa. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest natomiast ujęta w ewidencji zabytków, położona jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. Kamienica została także podana do objęcia ochroną w procedowanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bulwary Wisły.

Lokal Nr 11A położony jest na pierwszym piętrze w budynku. Wejście do lokalu odbywa się najpierw z korytarza klatki schodowej a następnie z korytarza wspólnego do trzech mieszkań. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 16,17 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 26,62 m<sup>2</sup> w układzie amfiladowym, łazienki o pow. 1,79 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego wc o pow. 1,60 m<sup>2</sup> znajdującego się we wspólnym korytarzu. Na podłodze w kuchni położona jest zniszczona wykładzina a w pokoju położony jest zniszczony parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, skrzyniowa. Drzwi balkonowe z kuchni oraz okna z pokoju wychodzą na ul. Piwną. Ściany w pomieszczeniach pomalowane są farbą emulsyjną, są zadymione po pożarze. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w maju 2013 r. wartość lokalu Nr 11A wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 201 554,00 zł, tj. 4 364,53 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.