

**ZARZĄDZENIE NR 1605/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-07**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Swoszowice-Wschód”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice - Wschód” podjętego uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód” stwierdzając że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego części terenu Osiedla Swoszowice określonego w załącznikach graficznych do uchwały Nr XLIII/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. tj: obszar położony w rejonie ulic: Borowinowej, Niedźwiedziny, Jelskiego, Warszewicza i Myślenickiej – Załącznik Nr 1, obszar wzdłuż ulicy Warszewicza, pomiędzy ulicą Pinocci, a ulicą Merkuriusza Polskiego - Załącznik Nr 2, teren działki nr 290 obr.91 Podgórze – Załącznik Nr 3, obszar przy skrzyżowaniu ulic Myślenickiej i Sawiczewskich – Załącznik Nr 4.

§2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr I,
- 2) część graficzna zmiany planu obejmująca zmianę rysunku infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr II,
- 3) część graficzna zmiany planu obejmująca rysunek infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i gazownictwo w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr III,
- 4) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr IV,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania załącznik Nr V.

§3

1. W uchwale Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§4 pkt 3 lit. c** otrzymuje brzmienie: *1MN do 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 2) **§4 pkt 3 lit. e** otrzymuje brzmienie: *1Up do 5Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,*
- 3) **§4 pkt 3 lit. h** otrzymuje brzmienie: *1ZP do 12ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej;*
- 4) **§4 pkt 3 lit. j** otrzymuje brzmienie: *1ZI do 5ZI – tereny zieleni izolacyjnej,*
- 5) **§4 pkt 3 lit. n** otrzymuje brzmienie: *1R(Z) do 16R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych,*
- 6) **w §4, po pkt 3 lit. p, dodaje się lit. q** w brzmieniu: *1MN(O) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze osuwiskowym,*
- 7) **§4 pkt 4 lit. b** otrzymuje brzmienie: *2KDL do 5KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),*
- 8) **§4 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie: *1KDD do 7KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),*
- 9) **w §4 po pkt 9 lit. e dodaje się lit. f** w brzmieniu: *obszar osuwiska o powierzchni poniżej 0,05ha wg „Mapy dokumentacyjne osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000 – Miasto Kraków – Dzielnice I–VII oraz X–XI” oznaczony 18/10 na arkuszu nr M-34-76-B-b-2.*
- 10) **§6 ust. 2 pkt 1** otrzymuje brzmienie: *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN(Z) do 8MN(Z), 1MN(S) do 22 MN(S), 1MN do 40MN, 1MN(O) oraz 1MN(D) i 2MN(D) – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,*
- 11) **§6 ust. 2 pkt 2** otrzymuje brzmienie: *Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1Up do 5Up – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,*
- 12) **§6 ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie: *Teren sportu i rekreacji, wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1US, a także tereny publicznej zieleni urządzonej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 7ZP, 8ZP i 12ZP oraz teren zieleni urządzonej – fortecznej, wyznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP(F) – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.*
- 13) **§11 ust. 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie: *Obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasami ulic zbiorczych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1KDZ do 6KDZ oraz trasami ulic lokalnych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 2KDL do 5KDL, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,*
- 14) **§11 ust. 1 pkt 2 lit. b** otrzymuje brzmienie:
ulice lokalne, w tym:
 - *ulica oznaczona symbolem 2KDL, jako projektowane połączenie ulicy Myślenickiej do planowanej ulicy Nowa Sławka, tzw. Trasy Tuchowskiej, rozprowadzająca ruch lokalny w północno-wschodniej części obszaru Osiedla Uzdrawisko Swoszowice,*
 - *ulica oznaczona symbolem 5KDL, podwiązująca wschodnią część ulicy oznaczonej symbolem 2KDL do ulic lokalnego układu komunikacyjnego znajdujących się po północnej stronie autostrady,*

- 15) **§12 ust. 2 pkt 3 lit. c tiret drugie** otrzymuje brzmienie: *ø 300 mm w drodze „2KDX” i „7KDD”*,
- 16) **§14 ust. 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie: *1MN do 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,
- 17) **§14 ust. 3 pkt 1** otrzymuje brzmienie: *Zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3, z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu §3 pkt 6, a w terenach oznaczonych symbolami 11MN do 40MN oraz 1MN(S) do 22MN(S), również z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu §3 pkt 7, a także utrzymanie istniejącego terenu obiektów produkcyjnych na działkach nr 167 i 168 obręb 91 w terenie oznaczonym symbolem 14MN, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3,*
- 18) **§14 ust. 4 pkt 4 lit b** otrzymuje brzmienie: *800 m² dla zabudowy jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących w terenach oznaczonych symbolami 1MN do 40MN oraz dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczonej w tych terenach jako przeznaczenie uzupełniające,*
- 19) **§14 ust. 4 pkt 4 lit c** otrzymuje brzmienie: *600 m² dla zabudowy bliźniaczej, w terenach oznaczonych symbolami 1MN do 40MN, przy czym powierzchnię tę należy rozumieć jako powierzchnię przynależną do jednego budynku jednorodzinnego realizowanego w zabudowie bliźniaczej,*
- 20) **§14 ust. 4 pkt 6 lit b** otrzymuje brzmienie: *0,25 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m² w terenach oznaczonych symbolami 1MN do 40MN,*
- 21) **§14 ust. 4 pkt 8** otrzymuje brzmienie: *Powierzchnia terenu biologicznie czynna, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, w terenach oznaczonych symbolami 1MN do 40MN, musi stanowić nie mniej niż:*
 - a) *55% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,*
 - b) *50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,*
 - c) *35% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach, dopuszczonej jako przeznaczenie uzupełniające,*
- 22) **§14 ust. 4 pkt 10** otrzymuje brzmienie: *Wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 7MN, 11MN, 21MN do 24MN oraz 31MN i 38MN, lokalizowanych w zasięgu określonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 na środowisko oraz w zasięgu określonej na rysunku planu granicy zewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 na odcinku w km 420+000÷424+000, nie może być większa niż:*
 - *8 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub najwyżej położonego punktu zbiegu połączeń dachowych,*
 - *4,5 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu, przy czym zakazuje się w tych budynkach realizacji drugiej kondygnacji w formie poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,*
- 23) **§19 ust 1** otrzymuje brzmienie: *Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZP do 12 ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej.*

- 24) **§21 ust. 1** otrzymuje brzmienie: *Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 ZI do 5 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.*
- 25) **§25 ust. 1** otrzymuje brzmienie: *Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 R(Z) do 16 R(Z) – tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych – wyodrębnione w strukturze gruntów rolnych tereny o małej przydatności dla rolnictwa, lecz pełniące ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową jako obudowa biologiczna cieków wodnych i rowów oraz szata roślinna stromych zboczy, skarp, jarów itp., a także jako naturalne pokrycie terenów na obszarach ochrony złoża wód leczniczych.*
- 26) **§28 ust. 1 pkt 1 lit. b** otrzymuje brzmienie: *2KDL do 5 KDL – tereny ulic lokalnych (klasy L),*
- 27) **§28 ust. 1 pkt 1 lit. c** otrzymuje brzmienie: *1KDD do 7KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D),*
- 28) **po § 28 dodaje się § 28 a** w brzmieniu:
1. *Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1MN(O) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na obszarze osuwiska, dopuszczonej wydanym pozwoleniem na budowę. Wyznaczony teren zawiera obszar osuwiska określony zgodnie z opracowaniem Pt. „Mapy dokumentacyjne osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000 – Miasto Kraków – Dzielnice I –VII oraz X – XI” oznaczony 18/10 na arkuszu nr M-34-76-B-b-2, wykonanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki w 2011 r.*
 2. *W wyznaczonym terenie ustala się:*
 - 1) *zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych;*
 - 2) *zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków;*
 - 3) *zakaz budowy ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek;*
 - 4) *zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz nadsypywania gruntu;*
 - 5) *nakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji;*
 - 6) *dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy;*
 - 7) *dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy z zastrzeżeniem zakazu stosowania rozwiązań technicznych i wyrobów budowlanych zwiększających istniejące obciążenie gruntu.*
 2. *Na rysunku planu w skali 1:2000 będącym załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr I, stanowiącym rysunek zmiany planu miejscowego obszaru „Swoszowice – Wschód”.*
 3. *Na rysunku infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000 będącym załącznikiem nr 2 do uchwały Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr II.*
 4. *Na rysunku infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i gazownictwo, w skali 1:2000 będącym załącznikiem nr 3 do uchwały Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania*

przestrzennego obszaru „Swoszowice - Wschód” wprowadza się zmiany zgodnie z Załącznikiem Nr III.

5. Pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 4

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu ustala się w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XLIII/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeniami wykonawczymi i z pozostałymi przepisami odrębnymi, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu zmiany planu złożono 11 pism, z których 8 stanowiło uwagi. Uwagi te zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. W wyniku sposobu rozpatrzenia uwag nie wprowadzono zmian do projektu zmiany planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza także zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmiany planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr IV do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu zmiany planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr V do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany planu została sporządzana Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.