

**ZARZĄDZENIE NR 1608/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-06-11**

**w sprawie w przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr LXXIX/1012/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr LXXIX/1012/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LXXIX/1012/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXIX/1012/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny wprowadza się następujące zmiany:

W § 1 działkę nr 86/5 o pow. 0,6455 ha zastępuje się działką nr 86/58 o pow. 0,5531 ha, natomiast działkę nr 86/9 o pow. 0,3864 ha zastępuje się działką nr 86/60 o pow. 0,3577ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, obręb 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 86/5 o pow. 0,6455 ha, 86/6 o pow. 0,4987 ha, 86/8 o pow. 0,1776 ha, 86/9 o pow. 0,3864 ha wystąpiło Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”.

Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” jest kościelną publiczną osobą prawną podlegającą Arcybiskupowi Metropolicie Krakowskiemu. Celem Centrum jest w szczególności upowszechnianie i twórcze rozwijanie nauczania Ojca Świętego Jana Pawła II, a także promowanie duchowości, kultury, tradycji związanej z dziedzictwem Ojca Świętego Jana Pawła II, poprzez wspieranie oraz inicjowanie działań, które temu służą. Centrum może realizować swoje cele również poprzez działania służące tworzeniu środowisk badających i upowszechniających nauczanie i świadectwo Jana Pawła II, prowadzenie działalności naukowej, opracowywanie ekspertyz i analiz, prowadzenie działalności edukacyjnej, wydawniczej i badawczej, a także szkoleniowej i dydaktycznej.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość sprzedaży powyżej opisanych działek na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z w/w przepisami tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

W dniu 26 sierpnia 2009 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXXIX/1012/09, w której to wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny.

W związku z faktem, iż objęte w/w uchwałą działki nr 86/5 i 86/9 zajęte zostały pod urządzenie mostowe, które w całości winno być położone na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, koniecznym było dokonanie stosownych podziałów geodezyjnych przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy aktem notarialnym z dnia 12.05.2010 r. Rep. A nr 2283/2010 zostały sprzedane na rzecz Centrum jedynie działki nr 86/6 i 86/8 za cenę z uwzględnieniem 98% bonifikaty stanowiącą kwotę 22 811,98 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4 113,64 zł. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu przed zastosowaniem bonifikaty stanowiła kwotę 138,24 zł.

Natomiast w następstwie podziałów geodezyjnych mających na celu wyodrębnienie urządzenia mostowego z działki nr 86/5 wydzielona została działka nr 86/58 o pow. 0,5531 ha, natomiast z działki nr 86/9 powstała działka nr 86/31, która następnie uległa podziałowi m.in. na działkę nr 86/60 o pow. 0,3577 ha, co zostało potwierdzone w księdze wieczystej nr KR1P/00211172/3.

Z uwagi na znaczny upływ czasu od podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek na rzecz Centrum i zmianę ich oznaczenia oraz mając na względzie fakt, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami utracił już aktualność operat szacunkowy określający wartość przeznaczonych do zbycia nieruchomości, niezbędnym było zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania nowego operatu szacunkowego i na jego podstawie ustalona została cena zbywanych nieruchomości.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 18 czerwca 2012 r. wartość w/w działek została określona na kwotę 1 921 424,00 zł tj. 210,96 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W oparciu o w/w operat została ustalona cena przedmiotowych działek na kwotę netto 2 305 708,80 tj. cena 1m2 gruntu została podwyższona do 253,15 zł. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) do kwoty 2 305 708,80 zł, doliczony został podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę 530 313,02 zł - zatem ostateczna cena zbycia działek nr 86/58 i 86/60 wynosi brutto 2 836 021,82 zł tj. 311,37 zł za 1 m2 gruntu.

Mając na uwadze fakt, iż uchwałą z dnia 26 sierpnia 2009 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości przeznaczonych pod budowę Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” z zastosowaniem 98 % bonifikaty od ustalonej ceny a niniejsza regulacja, jak wskazano powyżej, stanowi kontynuację podjętych działań cena działek nr 86/58 i 86/60, przy zastosowaniu w/w bonifikaty, stanowi kwotę 46 114,17 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 10 606,25 zł – brutto 56 720,42 zł.

Przedstawione powyżej warunki finansowe nabycia przedmiotowych nieruchomości zostały zaaprobowane przez Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”.

W związku z przedstawionymi powyżej okolicznościami koniecznym jest wprowadzenie zmiany w uchwale nr LXXIX/1012/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.

Zbycie nieruchomości na rzecz Centrum następuje w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. wyżej ustawy, zgodnie z którym tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. cytowanej wyżej ustawy Prezydent Miasta Krakowa może udzielić, za zgodą Rady Miasta Krakowa, bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej osobom fizycznym i osobom prawnym, prowadzącym ww. działalność.

Rada Miasta Krakowa w § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta o kwotę 46 114,17 zł. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Ponadto regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Zgodnie bowiem z obowiązującą w tym zakresie procedurą, wszelkie koszty materiałów geodezyjno-kartograficznych, koszty podziału geodezyjnego, koszt wykonania operatu szacunkowego oraz wszelkie inne koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi ponosi wnioskodawca.