

**ZARZĄDZENIE NR 1610/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-11**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,7 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 49 o powierzchni 0,0438 ha, objętej KW KR1P/00133563/0, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,7 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 49 o powierzchni 0,0438 ha, objętej KW KR1P/00133563/0, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w kamienicy przy ul. Filareckiej Nr 20, która została wzniesiona w latach 1936-1937 wg proj. Stanisława Mehla. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 3 znajduje się na parterze w trzypiętrowym budynku przy ul. Filareckiej Nr 20. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej budynku. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 16,8 m² i łazienki o pow. 1,9 m². Na podłodze w pokoju znajdują się parkiety, ściany i sufit wymalowane farbą emulsyjną, częściowo farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się mały zlew oraz mały przenośny piec kaflowy. W łazience znajduje się natrysk i muszla klozetowa. Okno drewniane skrzynkowe 3-skrzydłowe, zniszczone, wychodzi na podwórko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w maju 2013 r. wartość lokalu Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 114 960 zł, tj. 6 147 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.