

**ZARZĄDZENIE NR 1620/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-06-11**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIV/1083/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 325/2 o powierzchni 0,0680 ha, objętą KW KR1P/00057626/3, położoną w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki - w celu wybudowania budynku przychodni zdrowia oraz realizacji w nim świadczeń w ramach podstawowej opieki zdrowotnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy w ciągu 2 lat i zakończenia zabudowy w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	325/2	0,0680	101 jedn. ew. Podgórze	KR1P/0 0057626 /3	<b>ul. Ks. Jerzego Popiełuszki</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na wniosek osoby fizycznej w dniu 17 czerwca 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1845/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, dla inwestycji pn „Budowa budynku usługowego (przychodni) na działce nr 325 obr.101 Podgórze wraz z przebudową wjazdu z działki nr 695/3, infrastrukturą techniczną na działkach nr 325, 326, 695/3 obr. 101 Podgórze przy ul. Ks. Popiełuszki w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna. Gmina Miejska Kraków nie posiada praw do dysponowania opisaną wyżej decyzją.</p> <p>Planem podziału KERG 2412-425/2012 działka nr 325 podzieliła się na działki nr 325/1 o powierzchni 0,0445 ha i 325/2 o powierzchni 0,0680 ha. Na działce nr 325/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków znajduje się budynek użytkowy oznaczony nr 42 przy ul. Ks. Popiełuszki, w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia</p>	<b>92 000,00 zł netto</b>

						<p>Zdrowia Biezanów. Nieruchomość oznaczona nr działki 325/2 jest niezabudowana. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Jest ogrodzona, wzdłuż ogrodzenia rosną drzewa. Należy dążyć do zachowania maksymalnej ilości drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Ks. Popiełuszki. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest opisana powyżej przychodnia zdrowia, zabudowa mieszkaniowa oraz parking. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w celu wybudowania budynku przychodni zdrowia oraz realizacji w nim świadczeń w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.
3. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy w ciągu 2 lat i zakończenia zabudowy w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
4. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie .
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
6. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.