

# **ZARZĄDZENIE NR 1628/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Korepty Nr 11.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwałą Nr LXXIV/1086/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Korepty nr 11 - zarządza się, co następuje:

## §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,2457 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 19/5 o powierzchni 0,0016 ha i 19/48 o powierzchni 0,2441 ha, położoną w obrębie 100, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Korepty Nr 11, objętą KW KR1P/00216868/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonej symbolem MN.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	19/5 19/48	0,0016 0,2441 <u>0,2457</u>	100 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 216868/4	<b>ul. Korepty nr 11</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonej symbolem MN.</p> <p>Nieruchomość w części zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 84,03 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1899 r. Budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W październiku 2000 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza budowlana – konstrukcyjna dot. stanu technicznego z analizą opłacalności remontu, która wykazała, iż budynek jest w złym stanie technicznym, stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi w nim stale przebywających. W ocenie rzeczoznawcy budowlanego remont budynku jest całkowicie nieopłacalny. Z uwagi na powyższe lokatorzy zostali wykwaterowani i obecnie budynek stanowi pustostan.</p> <p>Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajdują się drewniana szopa i kurnik oraz garaż blaszak stanowiący własność osoby fizycznej, która złożyła oświadczenie, że usunie garaż z nieruchomości do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p>	<b>596 000,00</b>

						<p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do wieloboku. Ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki stalowej, a częściowo drewnianym płotem. Na działce rośnie kilka drzew owocowych. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Korepty. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny zielone.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

