

ZARZĄDZENIE NR 1629/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-11

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Błonie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P/00091132/3, stanowiącą część tj. 0,0028 ha działki nr 270/7 o pow. 0,0029 ha położonej przy ul. Na Błonie, w obrębie 6-Krowodrza, na rzecz:

- a) Marii Kadeja część tj. 0,0003 ha ww. działki,
 - b) Kazimiery Fabrycy i Stanisława Fabrycy część tj. 0,0025 ha ww. działki,
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 270/7	6-Krowodrza	KR1P/000 91132/3	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 270/7 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	ul. Na Błonie Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	0,0003 ha	zieleń przydomowa	0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,09 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony
2.	część działki nr 270/7	6-Krowodrza	KR1P/000 91132/3	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 270/7 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	ul. Na Błonie Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	0,0025 ha	zieleń przydomowa	0,36 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,75 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

