

ZARZĄDZENIE NR 1631/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Juranda ze Spychowa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie Spółka Akcyjna, do czasu wniesienia nieruchomości przez Gminę jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki jednak nie dłużej niż na 3 lata od daty zawarcia umowy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00214868/0, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiącą działki: nr 151/2 o powierzchni 0,0661 ha, nr 152/2 o powierzchni 0,0582 ha, nr 153/4 o powierzchni 0,0543 ha i nr 153/7 o powierzchni 0,0007 ha położone w obrębie 76-Podgórze przy ul. Juranda ze Spychowa, w celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej, hydroforni kontenerowej oraz układu komunikacyjnego dla obsługi ww. hydroforni w ramach inwestycji pn.: *Budowa sieci wodociągowej Ø 150 mm w rejonie ul. Juranda ze Spychowa w Krakowie, wraz z budową hydroforni „Stępcice” na terenie zbiornika Tynec w Krakowie, z przeznaczeniem do użytkowania na cel „prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.*

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 151/2	76-Podgórze	KR1P/0021 4868/0	Działki znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Osiedle”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19.12.2012 r. Zgodnie z tym planem działki nr 151/2, 152/2 i 153/4 znajdują się w terenach infrastruktury technicznej – wodociągi (W) oraz w niewielkiej części w terenach zieleni urządzonej (ZP3), natomiast działka nr 153/7 położona jest w terenie zieleni urządzonej (ZP3).	przy ul. Juranda ze Spychowa	0,0661	budowa i eksploatacja sieci wodociągowej, hydroforni kontenerowej oraz układu komunikacyjnego dla obsługi ww. hydroforni (prowadzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy polegającej na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania)	0,09 zł/1m ² /rok + 23%VAT	do czasu wniesienia nieruchomości przez Gminę jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki jednak nie dłużej niż na 3 lata od daty zawarcia umowy
	działka nr 152/2				Teren częściowo ogrodzony i zagospodarowany jako podziemna komora wodociągowa, a w pozostałym zakresie stanowi utwardzoną tłuczniami drogę dojazdową do komory.	0,0582		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,45 zł + 23 % VAT	
	działka nr 153/4					0,0543			
	działka nr 153/7					0,0007			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.