

ZARZĄDZENIE NR 1634/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIV/1087/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99 - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 2,4561 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 471/20 o powierzchni 0,0799 ha, 471/19 o powierzchni 0,1526, 472/3 o powierzchni 2,2236 ha, objętą KW KR1P/00180390/0, w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowaną budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położoną w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	471/19 471/20 472/3	0,1526 0,0799 <u>2,2236</u> 2,4561	40 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/001 80390/0	przy ul. Radzikowskiego	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U2. Na terenie tym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Zabudowana jest budynkami dawnego motelu Krak. Obecnie zabudowania są nie użytkowane, stanowią pustostany. Stan techniczny budynków określa się jako zły. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne. Działki w części utwardzone są betonowymi płytami. W części porośnięte są drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W najbliższym sąsiedztwie usytuowany jest Hotel Piast, w dalszej odległości centra handlowe Makro, Ikea, hotele , stacje paliw. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu	26 100 000,00 zł

						<p>zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości i stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa, dla potrzeb związanych z obsługą komunikacyjną istniejącego zagospodarowania zostanie ustanowiona odpłatna czasowa służebność przejazdu i przechodu od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działki nr 471/18 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie. W przypadku realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych inwestor winien ustalić nowe warunki obsługi komunikacyjnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.