

**ZARZĄDZENIE NR 1666/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-12**

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §1 pkt 2 uchwały nr CXI/1516/10 z dnia 6 października 2010 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Paulina Kajda - kierownik Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnej Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta],zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18a usytuowanego w budynku nr 51 położonym przy ul. Praskiej w Krakowie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KR1P/00392897/3 nabytego od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1565/2008 z dnia 17 stycznia 2008 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 18a usytuowany w budynku nr 51 przy ul. Praskiej w Krakowie został zbyty przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Wiesława Bieleckiego aktem notarialnym Rep. A nr 1565/2008 z dnia 17 stycznia 2008 r. Przy nabyciu powyższego lokalu wyżej wymienionemu została udzielona bonifikata w wysokości 90% tj. 217.076,15 zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 15/100). Wyżej wymieniony w dniu 2 grudnia 2008 r. zbył w/w lokal za cenę w kwocie 235.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych), a następnie dnia 9 grudnia 2008 r. zawarł przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem ze Spółką Akcyjną „SKANSKA”. Zgodnie z przedłożonymi fakturami i oświadczeniem w/w Spółki z dnia 4 sierpnia 2009 r. z tytułu przedwstępnej umowy za zakup lokalu nr 17 na „Osiedlu Pod Grotą Twardowskiego” przy ul. Tynieckiej 43 w Krakowie na rachunek bankowy w/w Spółki wpłynęła kwota 307.047,97 zł (słownie złotych: trzysta siedem tysięcy czterdzieści siedem złotych 97/100) stanowiąca całość należności z tytułu przedmiotowej umowy. W wykonaniu powyższej umowy w dniu 9 marca 2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr 585/2010 r. Pan Wiesław Bielecki nabył na własność lokal mieszkalny nr 17 położony w budynku nr 43 przy ul. Tynieckiej w Krakowie.

Z przedstawionego powyżej stanu faktycznego wynika, że Pan Wiesław Bielecki uchybił terminowi 12 - stu miesięcy na nabycie lokalu mieszkalnego wynikającego bezpośrednio z art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), co zrodziło po jego stronie obowiązek zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Kraków.

Zważyć jednak należy, że Pan Wiesław Bielecki przeznaczył wszystkie środki pozyskane ze sprzedaży lokalu komunalnego na nabycie lokalu nr 17 przy ul. Tynieckiej 43, a niedochowanie w/w terminu związane było z opóźnianiem się odbioru budynku nr 43 do użytkowania. Odbiór ten bowiem nastąpił – zgodnie z oświadczeniem w/w Spółki – w dniu 4 marca 2010 r. Zgodnie natomiast z §8 przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa wyżej zawarcie umowy przyrzeczonej mogło nastąpić dopiero po uzyskaniu przez sprzedającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku.

Mając zatem na uwadze powyżej przedstawiony stan faktyczny, którego ustawodawca nie mógł przewidzieć oraz §1 pkt 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr CXI/1516/10 z dnia 6 października 2010 r. zasadnym jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Panu Wiesławowi Bieleckiemu na zakup lokalu mieszkalnego nr 18a położonego w budynku nr 51 przy ul. Praskiej w Krakowie w trybie przepisu art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w petitum.

Niezależnie od powyższego odnosząc się do skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- b) niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.