

ZARZĄDZENIE NR 1673/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-06-12

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łokietka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisławy Kołodziejczyk część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Łokietka, w obrębie 33-Krowodrza, stanowiącą część tj. 0,0072 ha działki nr 322 o pow. 0,1145 ha obj. KW KR1P/00249785/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cel:

- zielen przydomowa o pow. 0,0054 ha,
- dojście, droga dojazdowa o pow. 0,0014 ha, a w pozostałym zakresie
- pod fragmentem murowanego budynku gospodarczego wzniesionego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby na cel: skład, o pow. 0,0004 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 322	33-Krowodrza	KR1P/002 49785/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/314/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej 4U1.	ul. Łokietka Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa do posesji będącej własnością wnioskodawcy. Dodatkowo na części działki nr 322 znajduje się fragment murowanego budynku gospodarczego.	0,0054 ha 0,0014 ha <u>0,0004 ha</u> 0,0072 ha	zieleń przydomowa droga dojazdowa, dojście budynek gospodarczy (skład)	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT 1,04 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,79 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.