

ZARZĄDZENIE NR 1695/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-13

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości
gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Twardowskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 230 KC – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 01.09.2010 r. do dnia 15.03.2013 r. z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Twardowskiego, obręb 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, tj. z części działki nr 130 o pow. 277 m² strefa A, w wysokości:

1) za okres od 01.09.2010 r. do 31.12.2010 r. tj. 4 miesiące

- 0,52 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel zieleń przydomowa tj. 245 m² x 0,52 zł x okres użytkowania = 42,44 zł + 22 % podatek VAT (9,33 zł) = 51,77 zł,

- 0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel droga dojazdowa i dojście do posesji tj. 32 m² x 0,39 zł x okres użytkowania = 49,92 zł + 22 % podatek VAT (10,98 zł) = 60,90 zł.

2) za okres od 01.01.2011 r. do 15.03.2013 r. tj. 26 miesięcy i 15 dni

- 0,52 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel zieleń przydomowa tj. 245 m² x 0,52 zł x okres użytkowania = 281,11 zł + 23 % podatek VAT (64,65 zł) = 345,76 zł,

- 0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel droga dojazdowa i dojście do posesji tj. 32 m² x 0,39 zł x okres użytkowania = 330,63 zł + 23 % podatek VAT (76,04 zł) = 406,67 zł.

2. Łączna kwota do zapłaty za powyższy okres wynosi 865,10 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 20,31 zł oraz w stawce 23% w kwocie 140,69 zł

3. Termin płatności ustala się na dzień 01.08.2013 r.

4. Wzywa się Panią Magdalenę Szpakiewicz - Cygan, zamieszkałą w Krakowie ul. Twardowskiego 92/1 do uiszczenia ustalonej § 1 ust. 2 należności w kwocie 865,10 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

§ 2

Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS-01.72241-3-50/06 z dnia 13.03.2013 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.